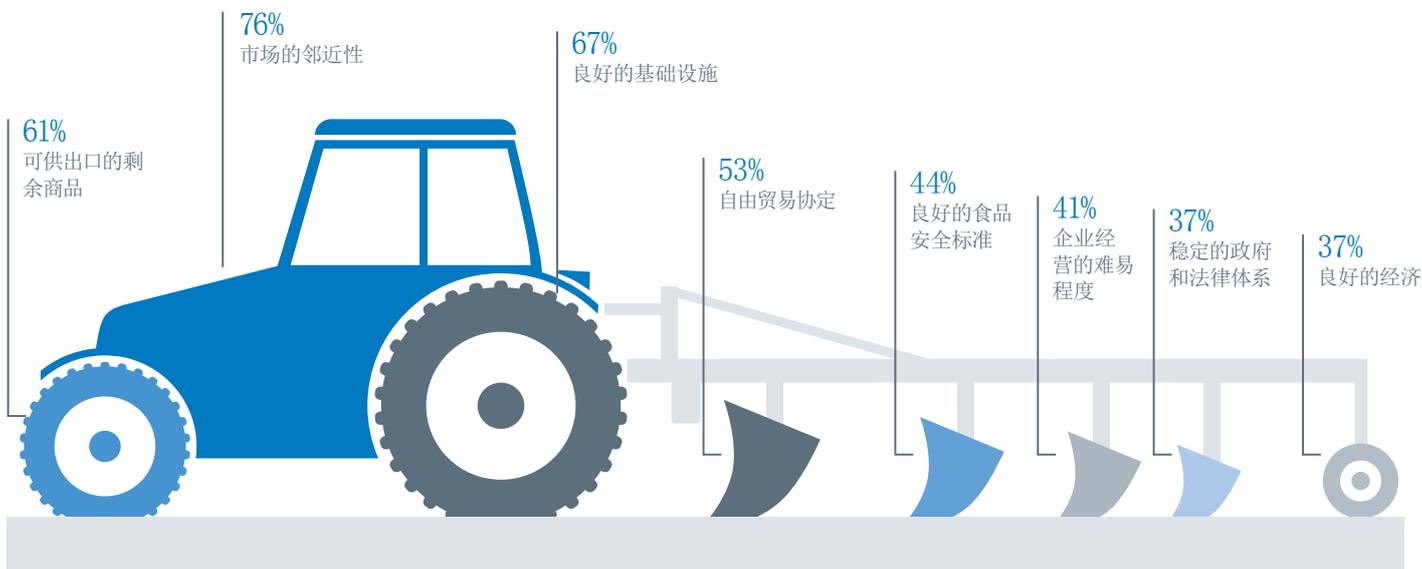




澳大利亚农业领域
外商投资

澳大利亚农业领域外商投资

是什么让澳大利亚成为一个对农业投资极具吸引力的国家？



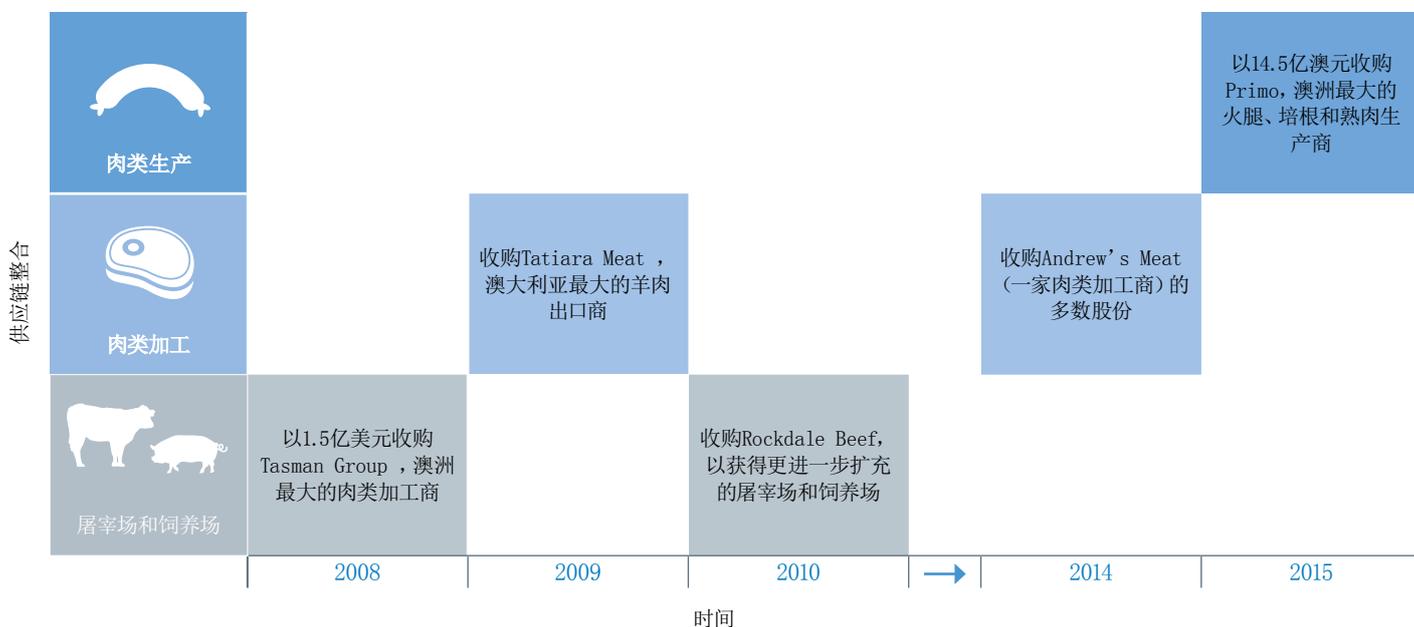
来源:安德慎农业产业调研

从农场到餐盘: 外国投资者在澳洲建立了一体化的跨国食品产业

我们近期协助了多家外国投资者收购澳大利亚的农业和食品生产公司，这些外国投资者均将该种收购作为其构建综合性跨国食品出口产业战略的一部分。

案例: JBS在澳洲建立肉类产业

在过去的6年里，安德慎的巴西客户，JBS股份有限公司，世界最大的牛肉生产商，先后向澳洲肉类供应链的各个重要环节进行投资，以完善JBS提高肉类产业农场到餐盘一体化的全球计划。



澳大利亚的外商投资政策：投资者的看法

“澳大利亚具有对外资开放的市场。即使现在，投资澳大利亚的农业也十分便捷。澳大利亚的农业市场一直保持着它的吸引力，尤其是其能够提供诸多有价值的机遇。”

一家中国农业企业
首席财务官
2014安德慎农业产业调研

2014年，安德慎共对80名跨国公司和澳洲本土公司的重要决策人进行了采访，以了解他们对于澳洲农业市场的兴趣和担忧。他们的回应集中体现了澳大利亚作为安全、具有健全法制和有限政府干预的投资目的地的良好声誉。相当一部分被采访对象并未将政府决策、法规或税收列为投资澳洲的不利因素。

对澳大利亚外国投资法的修订于2015年10月提出，目前澳洲政府正在考虑该项提议。拟议的修订有可能将于2016年开始实施，其中包含了规制外商投资澳洲农业的新的制度，以及相应的修改建议。虽然拟议的修订不会打消投资者投资澳洲农业的兴趣，但是其对外商投资的影响需予以了解。

外商投资政策的拟议修订

- 新的门槛：**以下外商投资需要进行外资审批：
 - 投资澳洲的农业达55,000,000澳元以上的（无论业务的价值多少）；或
 - 投资澳洲的土地达15,000,000澳元以上的（累计）。
- 费用：**自2015年12月1日起，澳大利亚外国投资审查委员会将就外国投资的申请收取费用。
- 外国投资者持有农业土地将需进行注册：**外国投资者将被要求就其对农业土地的持有进行注册。需提交的信息包括所持有土地的价值的相关信息。

找到正确的投资：中国投资者的投标和收购数量正在增长

近几年，中国投资者对投资澳大利亚农业的兴趣一直居高不下。近6个月以来，许多中国投资者成功竞标并完成了对澳洲农业的收购。

2014和2015年中国投资者对澳洲农业的投资

中国投资者	澳大利亚目标公司		交易价值（百万澳元）
天马轴承集团股份有限公司	Wollogorang农场（运营资产） Wentworth农场（运营资产）	→ 养牛场	47
新疆天山畜牧生物工程股份有限公司	Minjah农场（70%股份）	→ 放养牛、羊的牧场	17.68
山东得利斯食品股份有限公司	Bindaree牛肉集团（45%股份）	→ 澳大利亚领先的肉类加工商	140
浙江富丽达股份有限公司	Wellard公司	→ 大型牛羊出口商	300
初步入选的投标人（预计将在11月初公布最终名单）	S Kidman & Co	→ 农场，牛肉生产	325
• 广州东凌粮油股份有限公司 • 鹏欣集团			

➤ 潜在收购目标

			价值*
家禽、牛和肉类 	MC Herd	生产高质量牛羊肉的私人公司，其产品供应国内（零售和批发）和国外市场。	255,000,000 澳元
	Midfield集团	澳洲主要的牛羊肉和副产品供应商和出口商	540,000,000 澳元
	Tipperary 集团	运营Tipperary 养殖场。	不详
	澳牛集团	一家大型私有农场运营集团，拥有大约375,000头牛，在北领地和昆士兰州均有运营资产。	100,000,000 澳元
	Australian Country Choice 集团	全球最大的肉类供应商之一，其业务包含牛的培育、饲养，牛肉加工，出口和销售。	500,000,000 澳元
	Carpenter 国际	Carpenter 牛肉公司的活牛出口分支（活牛和农场待出售）	20,000,000 澳元
奶制品 	Burra Foods	奶制品加工商，生产奶酪、浓缩奶、奶粉以及乳制品原料。	375,000,000 澳元
	Browne's Dairy	一家私人乳制品公司，生产牛奶、酸奶、调味奶、奶油以及果汁。	15,000,000 澳元
水产业 	CAQ 控股公司	一家水产供应商，其产品包含一系列环境可持续发展并纵向整合的水产供应链。	不详

*预估价值来自公共资源

› 安德慎在农业领域的经验

商品交易

嘉吉公司 (Cargill) - 安德慎就其自GlencoreXstrata收购Joe White Maltings提供法律服务。同时也就其自Agrium收购澳大利亚小麦局 (AWB) 的商品管理业务提供法律服务。在上述收购前, Agrium收购了澳大利亚小麦局有限公司 (AWB Limited), 其中包括AWB Limited在澳大利亚、印度、瑞士和乌克兰的所有谷物交易资产。

Gavilon Grain - 就Gavilon Grain成立其在澳大利亚的谷物交易业务提供法律服务, 包括起草该公司在现金池业务、代理安排、融资以及与CBH的接入安排相关的标准合同。

食品加工

JBS 澳大利亚 - 就其以14.5亿澳元收购Primo, 澳大利亚和新西兰最大的火腿、培根和熟肉生产商, 提供法律服务。就其收购Tasman集团, 澳大利亚最大的肉类加工商, 以及后续收购Rockdale Beef 和 Tatiara Meat, 入股Andrews Meat提供法律服务。我们同时也协助该公司就协助澳大利亚竞争与消费者委员会对牛的价格的调查提供法律服务, 并负责协助该公司起草全国范围内适用的牛采购条款。

一家中国国有企业 - 就其收购牛肉加工资产提供法律服务。

Murray Goulburn集团 (融资方) - 就澳洲联邦银行 (CBA) 向Murray Goulburn集团提供150,000,000澳元的重组的租赁合同安排提供法律意见。上述安排意在使Murray Goulburn集团扩建两个牛奶加工工厂以满足其与Coles集团为期10年的牛奶供应协议。

Dairy Farmers - 就其以910,000,000澳元出售给National Foods (Kirin)提供法律服务。

农场

投标人 (保密) - 就其投标收购Van Diemen's Land, 澳洲最大的奶制品生产商之一, 提供法律服务。

一家中国国有企业 - 就其收购并开发澳洲境内的农业供应链资产提供法律服务。

公共部门养老金投资委员会 (PSP Investments) - 就其入股澳大利亚Hewitt Cattle公司并控股提供法律服务。我们的工作包含就成立合资公司, 并收购昆士兰的农场的首轮资产提供法律服务。

Cubbie 棉厂 - 就McGrathNicol作为管理人将其出售给山东如意集团提供法律服务。Cubbie 棉厂拥有澳洲南部最大的灌溉工程。

Australian Food & Fibre公司 - 就其以42,000,000澳元收购PrimeAg及其棉花和水利资产提供法律意见。

渣打私募股权投资有限公司 - 就其以83,000,000澳元可转换债券投资Wellard集团提供法律服务。Wellard集团是澳洲最大的活畜出口商和船舶所有人, 也是一家大型的混合农业土地所有人和运营人。

麦格理农业基金管理 - 就麦格理庄园基金 (Macquarie Pastoral Fund) 提供法律服务。

> 关于安德慎

我们在澳大利亚重要州的首府城市均设有办公室，是澳大利亚规模最大和执业领域最广泛的律师事务所之一。我们的客户涵盖了75%以上的澳大利亚100强公司。

我们的澳洲办公室



在14个执业领域被列为最佳律所

2014和2015年度《钱伯斯亚太》

“他们一向能够在M&A项目中提供优秀、扎实和专业的法律服务，我们总是能够得到他们的支持。”

来自《钱伯斯亚太》2015

我们的律师

全国	144	445	● 合伙人
布里斯班	20	70	● 律师
墨尔本	54	156	
悉尼	60	174	
珀斯	10	45	

“安德慎总是能够让所有人自始至终坚持到项目的完成和交割。”

来自《钱伯斯亚太》2015

> 联系人



Richard Kriedemann

合伙人，悉尼

T +61 2 9230 4326

M +61 414 714 326

Richard.Kriedemann@allens.com.au



Jeremy Low

合伙人，悉尼

T +61 2 9230 4041

M +61 404 056 479

Jeremy.Low@allens.com.au



Kate Axup

合伙人，墨尔本

T +61 3 9613 8449

M +61 420 647 104

Kate.Axup@allens.com.au



Amit Jois

高级律师，悉尼

T +61 2 9230 4236

M +61 451 307 695

Amit.Jois@allens.com.au